

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน แลนด์ ยูนิคส์ จำกัด เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในรูปนิติบุคคลเพื่อดำเนินการกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความประสงค์พัฒนาที่ดินบนเนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 65.8 ตารางวา หรือ 2,663.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนอโศกมนตรี แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ "โครงการ The Lofts Asoke" โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยในบริเวณถนนอโศกมนตรี ซึ่งเป็นพื้นที่ใจกลางเมือง แหล่งธุรกิจ พร้อมด้วยระบบสาธารณูปโภค ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 211 ห้อง และที่จอดรถ 216 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8444 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ ลอฟท์ อโศก ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค การทำงานของระบบสนับสนุนและบำรุงรักษา และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Lofts Asoke

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ซึ่งประกอบด้วยเรื่องการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขภาพ และการจราจร

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดจริง/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีชี้วัดจริง - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะดำเนินการ	- ระบบท่อจ่ายน้ำประปาของอาคารโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
2. การใช้ไฟฟ้าและภาระการใช้พลังงาน	ดัชนีชี้วัดจริง - อ้างอิงการรณรงค์ใช้ของโครงการทุก ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะระยะดำเนินการ	- สิ่งอำนวยความสะดวกโครงการ	✓ - ปัจจุบันในปี พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการดำเนินการล้างถังสำรองน้ำขึ้นได้ดิน และขึ้นถัง 30 ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีชี้วัดจริง - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มียุงลายคกัก	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓ - ระบบไฟฟ้าของโครงการได้รับการตรวจสอบใน 2 ครั้ง คือ ความถี่เป็นประจำปี และความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยในกรณีที่แรกจะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ขึ้นในปี พ.ศ. 2566 โครงการมีแผนการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในเดือนกรกฎาคม จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมากายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด โดยมีการตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสุขาภิบาล
4. การจัดการมลพิษทางอากาศ	ดัชนีชี้วัดจริง - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มียุงลายคกัก	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวัน และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มียุงลายคกักหลังจากเก็บขยะมูลฝอย และทำความสะอาดเป็นประจำหลังจากเก็บขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ				
4. การบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ด้วยเครื่อง pH Meter - บิโอดี (BOD) ด้วยวิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 °C เป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน - สารแขวนลอย (SS) ด้วยการกรองผ่าน Glass Fiber Filter Disc - ซัลไฟด์ (Sulfide) ด้วยวิธี Titrate - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ด้วยวิธีการระเหยแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 °C ในเวลา 1 ชั่วโมง - ดมกลิ่นหมัก (Settleable Solids) ด้วยวิธีการยิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม. ในเวลา 1 ชั่วโมง - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ด้วยวิธี ลักต์ ด้วยตัวทำละลายแล้วแยกน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ 1. จุดรวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 2. จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 3. บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด	✓ - ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามพหุวิธีมาตรฐานที่กำหนด จำนวน 3 จุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ได้แก่ น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียออกจากระบบบำบัด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Lofts Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ทิศเหนือ (TKN) ด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldahl method) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- สังกัดไขมัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่ป้อนคังไขมัน ถ้ามีปริมาณมากเกินไปให้คัดออก และ ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ย้ายน้ำที่สำนักงาน เขตพัฒนาเก็บขนต่อไป ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- สังกัดตะกอน	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็ม ต้องรีบสูบน้ำออก ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบการจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ		✓	-	ภาพผนวก ค-5 ตัวอย่างเอกสาร พล. 1 และ พล. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - การทำงานของเครื่องสูบน้ำเสีย ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- สิ่งแยกกักตะกอน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และสามารถดำเนินการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ ความถี่ - ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	- สิ่งเติมอากาศ	✓		
	ดัชนีตรวจวัด - จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของการทำระบบในแต่ละวัน และทำการจับบันทึกการเสียเหี่ยไปตามแบบ พล.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พล.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พล.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-5 ตัวอย่างเอกสาร พล. 1 และ พล. 2
	ดัชนีตรวจวัด - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในแต่ละเดือนตามแบบ พล.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานคร ภายใน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พล.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ พล.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ค-5 ตัวอย่างเอกสาร พล. 1 และ พล. 2

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	วันที่ 15 ของเดือน สวายนี - ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ		✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
5. การระบายน้ำและป้องกันท่วม	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจจลอบการรั่วซึมหรือรอยแตกที่ของท่อระบายน้ำ สวายนี - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- หากโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบท่อระบายน้ำโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหักชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การตรวจสอบท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตรวจสอบอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สวายนี - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- หากโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัยเป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อย่างเหมาะสมหากพบว่ามีกรณีการใช้การไม่ได้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	ดัชนีตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าสำรอง ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สวายนี - ทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ	- ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะได้รับการตรวจสอบความพร้อมใช้งานจากช่างประจำอาคารเป็นประจำทุกสัปดาห์ ซึ่งหากพบข้อผิดพลาดความผิดปกติโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขให้เร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - บ้ำยแสงเล็งทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานชัดเจน และไม่สไลเลื่อน	- จุดติดตั้งป้ายแสงเล็งทางหนีไฟ	- หากโครงการจัดให้มีแม่พนักงานทำความสะอาดป้ายแสงเล็งทางหนีไฟ ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานชัดเจน และไม่สไลเลื่อนเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะแจ้งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - ทุกเดือน สอดส่องระยะดำเนินการ		✓ - ตรวจทางไฟฟ้าและบันไดหนีไฟภายในอาคารโครงการ		
	ดัชนีตรวจวัด - ทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง		✓ - ทางโครงการจัดให้มีแม่พนักงานทำความสะอาด คอยตรวจสอบตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินรถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	ความถี่ - ทุกสัปดาห์ สอดส่องระยะดำเนินการ		✓ - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ		
	ดัชนีตรวจวัด - หม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุด ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และปลอดภัย		✓ - ระบบไฟฟ้าของโครงการจะได้รับการตรวจสอบใน 2 ความถี่ คือ ความถี่เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในกรณีที่แรก จะดำเนินการโดยช่างประจำอาคาร และความถี่ปีละ 1 ครั้ง นั้น ในปี พ.ศ. 2566 โครงการมีแผนการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในเดือนกรกฎาคม จะดำเนินการโดยบริษัทผู้รับเหมากายนอก ซึ่งการตรวจสอบดังกล่าวจะกระทำตามขอบเขตที่กฎหมายกำหนด โดยมี การตรวจสอบครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 9 มิถุนายน พ.ศ. 2565	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - ป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้อย่างชัดเจน ไม่บดบัง		✓ - จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการมีการจัดทำป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้าและระเบียบวิธีปฏิบัติ ในห้องที่มีการทำงานที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าแรงสูง	ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด The Loft's Asoke (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ				
7. คุณภาพ	ดัชนีตรวจวัด - พื้นที่สีเขียวของโครงการ คู่มือและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มเงาอยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดจนระยะดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - หากโครงการมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
8. การจราจร	ดัชนีตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ล้นช่องจราจรเร็ว และกระเจกขุน ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้มองเห็นชัดเจน ไม่อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลียบ ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ	- จุดติดตั้งบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ	✓ - หากโครงการจัดให้มีแผนร่วมกันทำความสะอาดป้าย/สัญลักษณ์จราจร ล้นช่องจราจรเร็ว และกระเจกขุน ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เลียบ เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรวจสอบสภาพถนน และทางเดินรถรอบโครงการ หากเกิดการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Lofts Asoke ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัดดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และ น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ The Lofts Asoke ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัดเป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด - น้ำออกจากระบบบำบัด - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fat Oil & Grease	- Electrometric Method (4500-H+-B) - 5 Day BOD Test, Azide Modification (5210B, 4500-O-C) - Total Suspended Solids Dried At 103-105 °C (2540-D) - Total Dissolved Solids Dried At 180 °C (2540-C) - Settleable Solids - Iodometric Method (4500-S2-F) - Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg-B) - Soxhlet-Extraction Method (5520-D)	05/01/66 14/02/66 29/03/66 17/04/66 15/05/66 20/06/66	APHA, AWWA, WEF Edition 23 rd , 2017

3.5.3 คุณภาพน้ำ (คุณภาพน้ำก่อน-หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อพักน้ำสุดท้าย)

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Lofts Asoke กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 แห่ง ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด สำหรับพารามิเตอร์ที่ให้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ประกอบไปด้วย ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) อนึ่ง เพื่อการปฏิบัติให้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว โครงการจึงกำหนดให้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังภาพที่ 3.5.3-1 และผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 โครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ 1. จุดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. จุดน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และ 3. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)



การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



ผลการเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียก่อนนำสู่สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



การเก็บตัวอย่างน้ำจุดน้ำเสียเข้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย

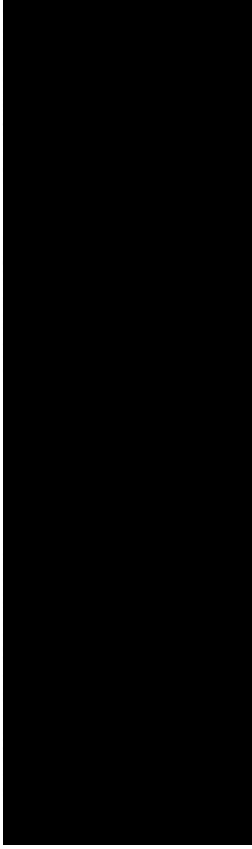
ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Sulfide mg/L		
จุดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย	05/01/66	7.8	110	32	8	72	394	0.1	6.2		
	14/02/66	7.4	131	180	28	73	390	8.0	6.1		
	29/03/66	7.5	120	99	16	62	340	6.0	2.4		
	17/04/66	8.0	106	74	5	74	390	2.0	6.3		
	15/05/66	7.6	123	602	71	88	304	15	6.0		
	20/06/66	7.7	126	61	23	72	366	5.0	14		
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-8.0	106-131	32-602	5-71	62-88	304-394	0.1-15	2.4-14		
จุดน้ำเสียออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	05/01/66	7.8	26	<10	<2	27	380	<0.1	<0.10		
	14/02/66	7.6	11	13	<2	30	314	<0.1	<0.10		
	29/03/66	7.5	26	16	<2	35	308	<0.1	<0.10		
	17/04/66	7.4	29	11	<2	18	290	<0.1	<0.10		
	15/05/66	7.4	22	31	<2	30	310	<0.5	<0.10		
	20/06/66	7.0	37	26	<2	19	310	<0.1	<0.10		
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.0-7.8	11-37	<10-31	<2	18-35	290-380	<0.1-<0.5	<0.10		
บ่อกักน้ำเสียก่อนระบายออกนอกโครงการ	05/01/66	8.0	11	<10	<2	16	328	<0.1	<0.10		
	14/02/66	7.7	15	17	<2	18	318	<0.1	<0.10		
	29/03/66	7.6	10	<10	<2	14	346	<0.1	<0.10		
	17/04/66	7.6	14	10	<2	<5	344	<0.1	<0.10		
	15/05/66	7.8	20	<10	<2	15	354	<0.1	<0.10		
	20/06/66	7.4	14	15	<2	9	308	<0.1	<0.10		
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-8.0	10-20	<10-17	<2	<5-18	154-346	<0.1	<0.10		
มาตรฐาน(1)		5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤500	≤0.5	≤1.0		

หมายเหตุ : (1) อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์
ผู้วิเคราะห์



เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	07/01/64	8.2	90	27	8	64	412	<0.1	2.4
	09/02/64	7.9	81	28	5	62	698	<0.1	2
	09/03/64	7.5	45	17	8	60	370	<0.1	5.2
	06/04/64	7.7	288	3295	122	208	368	94	5.9
	11/05/64	7.7	48	175	<2	24	376	0.8	0.11
	08/06/64	7.7	19	30	<2	18	400	<0.1	0.13
	13/07/64	7.5	21	22	<2	30	508	0.2	1.2
	10/08/64	7.6	98	22	8	56	272	0.3	1.3
	07/09/64	7.6	95	29	<2	60	370	<0.1	2.1
	12/10/64	7.6	64	29	7	58	304	<0.1	1.8
	09/11/64	7.6	125	48	6	56	220	<0.1	<0.10
	07/12/64	7.7	53	33	5	48	330	<0.1	5.1
	07/01/65	7.2	214	382	31	127	380	20	4.8
	04/02/65	7.7	98	73	9	66	314	3	5.7
	04/03/65	7.8	67	76	10	48	360	2	5.1
	05/04/65	7.7	100	38	7	71	344	<0.1	3.5
	05/05/65	8	99	56	10	76	362	76	2.7
	16/06/65	7.6	85	46	12	54	332	1	3.2
	15/07/65	7.6	143	289	18	97	390	5.0	4.0
	02/08/65	7.7	7.6	203	25	79	328	6.0	1.6
	05/09/65	7.4	112	95	10	77	302	3.5	5.9
	04/10/65	7.8	67	43	5	56	270	0.5	4.3

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วันเดือนปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Sulfide mg/L
จุดน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	04/11/65	7.2	132	124	11	70	322	4.0	0.11
	06/12/65	7.6	94	210	34	58	274	8.0	2.3
	05/01/66	7.8	110	32	8	72	394	0.1	6.2
	14/02/66	7.4	151	180	28	73	390	8.0	6.1
	29/03/66	7.5	120	99	16	62	340	6.0	2.4
	17/04/66	8.0	106	74	5	74	390	2.0	6.3
	15/05/66	7.6	123	602	71	88	304	15	6.0
	20/06/66	7.7	126	61	23	72	366	5.0	14
	07/01/64	7.9	14	15	<2	20	340	<0.1	<0.10
	09/02/64	7.4	26	23	3	16	0*	<0.1	<0.10
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	09/03/64	7.8	19	17	<2	21	362	<0.1	<0.10
	06/04/64	7.4	18	30	<2	16	342	<0.1	<0.10
	11/05/64	7.6	54	346	2	27	356	2	<0.10
	08/06/64	7.1	15	16	<2	16	374	<0.1	<0.10
	13/07/64	7.6	15	14	<2	25	424	<0.1	<0.10
	10/08/64	7.5	25	13	<2	24	330	<0.1	<0.10
	07/09/64	7.4	19	19	<2	22	334	<0.1	<0.10
	12/10/64	6.8	13	23	<2	11	290	<0.1	<0.10
	09/11/64	6.7	20	42	<2	18	264	<0.1	<0.10
	07/12/64	7.2	17	18	<2	11	370	<0.1	<0.10
	07/01/65	7.2	15	10	<0.1	14	388	<0.1	<0.10
	04/02/65	7	30	20	<2	15	352	<0.1	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วันเดือนปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Sulfide mg/L
น้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	04/03/65	7.8	13	28	<2	29	368	0.2	<0.10
	05/04/65	7.2	25	26	<2	20	366	<0.1	<0.10
	05/05/65	7.5	25	30	<2	19	418	0.1	<0.10
	16/06/65	7.4	18	24	<2	35	320	<0.1	<0.10
	15/07/65	7.6	17	22	<2	30	358	0.1	<0.10
	02/08/65	7.0	18	30	<2	15	360	<0.1	<0.10
	05/09/65	6.8	36	30	<2	23	272	0.1	<0.10
	04/10/65	7.3	23	22	<2	17	240	<0.1	<0.10
	04/11/65	6.8	35	34	<2	23	214	0.1	<0.10
	06/12/65	7.8	29	15	<2	24	330	<0.1	<0.10
	05/01/66	7.8	26	<10	<2	27	380	<0.1	<0.30
	14/02/66	7.6	11	13	<2	30	314	<0.1	<0.30
	29/03/66	7.5	26	16	<2	35	308	<0.1	<0.30
	17/04/66	7.4	29	11	<2	18	290	<0.1	<0.30
	15/05/66	7.4	22	31	<2	30	310	<0.5	<0.30
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ	20/06/66	7.0	37	26	<2	19	310	<0.1	<0.10
	07/01/64	8.2	5	<10	<2	10	350	<0.1	<0.10
	09/02/64	7.9	11	<10	<2	8	0.12	<0.1	<0.10
	09/03/64	7.6	10	<10	<2	10	332	<0.1	<0.10
	06/04/64	7.9	8	<10	<2	7	340	<0.1	<0.10
	11/05/64	7.7	18	78	<2	13	336	0.1	<0.10
	08/06/64	7.6	10	<10	<2	7	314	<0.1	<0.10

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วันเดือนปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Sulfide mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ (ต่อ)	13/07/64	7.7	5	<10	<2	12	478	<0.1	<0.10
	10/08/64	7.7	10	16	<2	18	316	0.3	<0.10
	07/09/64	7.7	10	<10	<2	14	326	<0.1	<0.10
	12/10/64	7.6	8	<10	<2	<5	242	<0.1	<0.10
	09/11/64	7.4	13	16	<2	6	200	<0.1	<0.10
	07/12/64	7.9	8	<10	<2	8	272	0.1	<0.10
	07/01/65	7.4	5	<10	<2	14	366	<0.1	<0.10
	04/02/65	7.3	25	16	<2	13	336	<0.1	<0.10
	04/03/65	7.8	6	10	<2	17	324	<0.1	<0.10
	05/04/65	7.6	13	<10	<2	12	346	<0.1	<0.10
	05/05/65	8	20	14	<2	14	336	<0.1	<0.10
	16/06/65	7.6	8	13	<2	19	296	<0.1	<0.10
	15/07/65	7.5	7	12	<2	8	232	0.1	<0.10
	02/08/65	7.8	10	20	<2	11	326	<0.1	<0.10
	05/09/65	7.4	121	155	5	35	270	1.0	0.40
	04/10/65	7.8	9	11	<2	12	314	<0.1	<0.10
	04/11/65	7.2	24	11	<2	22	224	<0.1	<0.10
	06/12/65	7.7	16	18	<2	19	280	<0.1	<0.10
	05/01/66	8.0	11	<10	<2	16	328	<0.1	<0.10
	14/02/66	7.7	15	17	<2	18	308	<0.1	<0.10
	29/03/66	7.6	30	<10	<2	14	346	<0.1	<0.10
	17/04/66	7.6	14	10	<2	<5	344	<0.1	<0.10

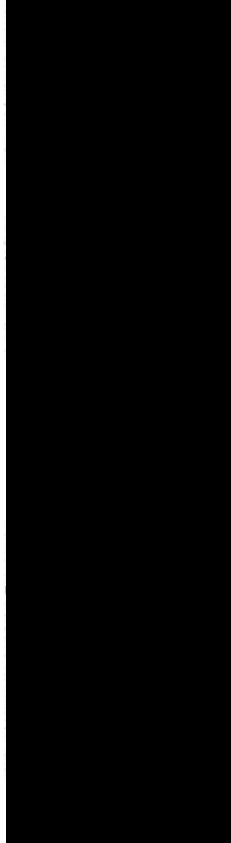
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ตารางเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วันเดือนปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD mg/L	SS mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	TDS mg/L	Settleable Solids mL/L	Sulfide mg/L
บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก นอกโครงการ (ต่อ)	15/05/66	7.8	20	<10	<2	15	154	<0.1	<0.10
	20/06/66	7.4	14	15	<2	9	308	<0.1	<0.10
มาตรฐาน ⁽¹⁾		5.0-9.0	≤30	≤40	≤20	≤35	≤500	≤0.5	≤1.0

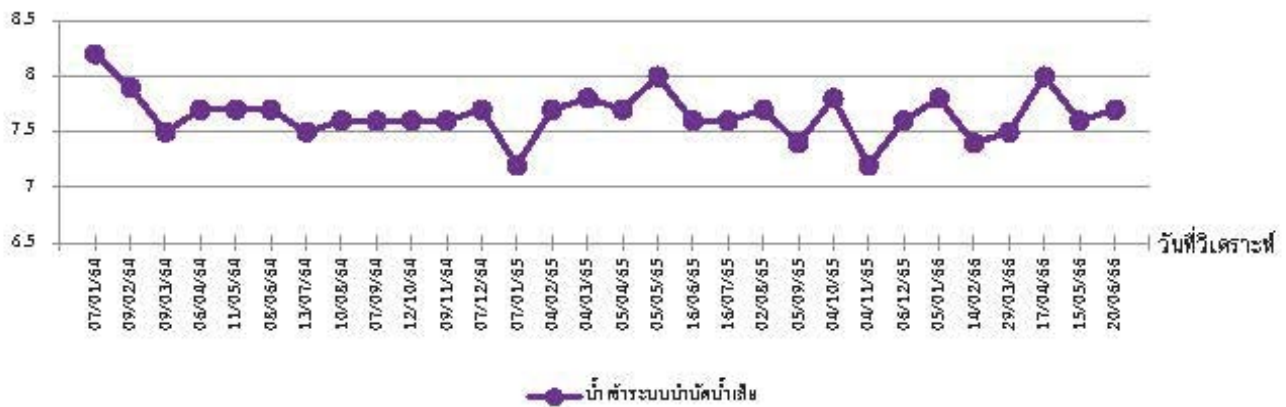
หมายเหตุ : ⁽¹⁾ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ๗)

ค่า TDS (บ่อพักน้ำสุดท้าย) เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2564 มีค่า -12 mg/L เนื่องจากปริมาณค่า TDS น้ำประปาในกรุงเทพมหานครสูง เมื่อนำมาลบค่าTDS ที่วิเคราะห์ได้จึงทำให้ค่าติดลบ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์
ผู้วิเคราะห์



ความเป็นกรดและด่าง (pH)



น้ำ ศำรระบบบำบัดน้ำเสีย

บีโอดี (BOD)



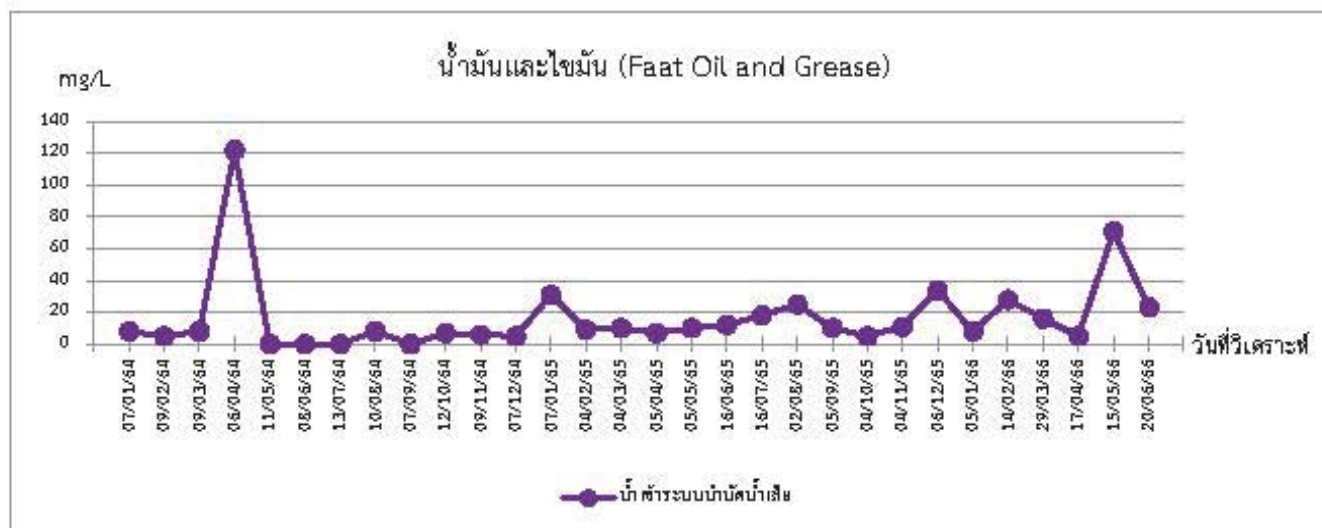
น้ำ ศำรระบบบำบัดน้ำเสีย

สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)



น้ำ ศำรระบบบำบัดน้ำเสีย

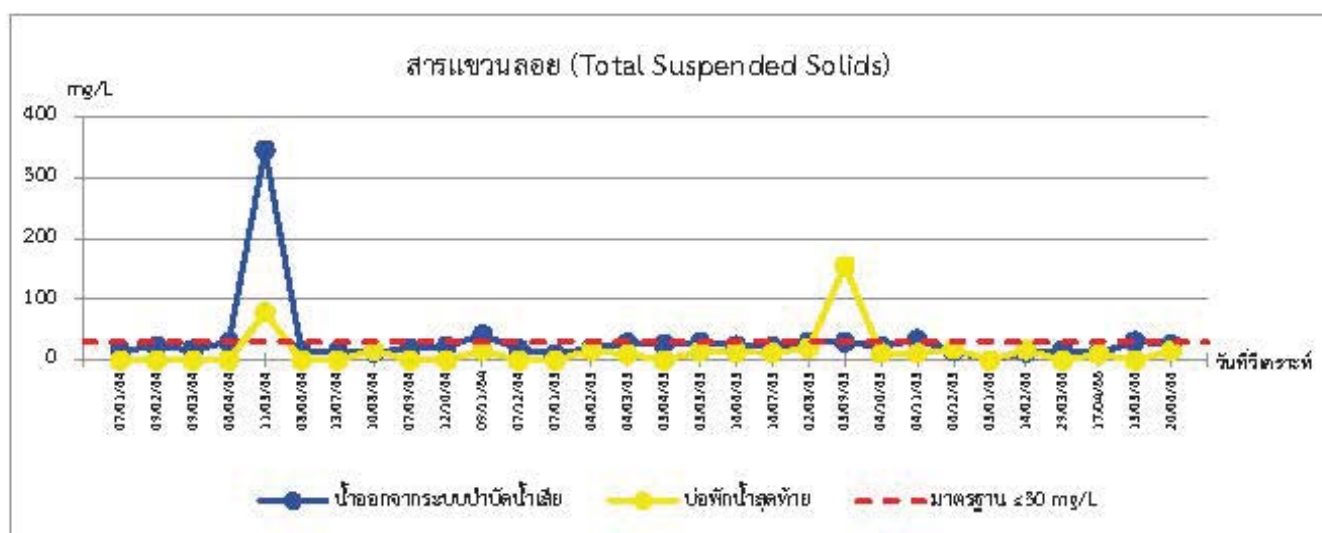
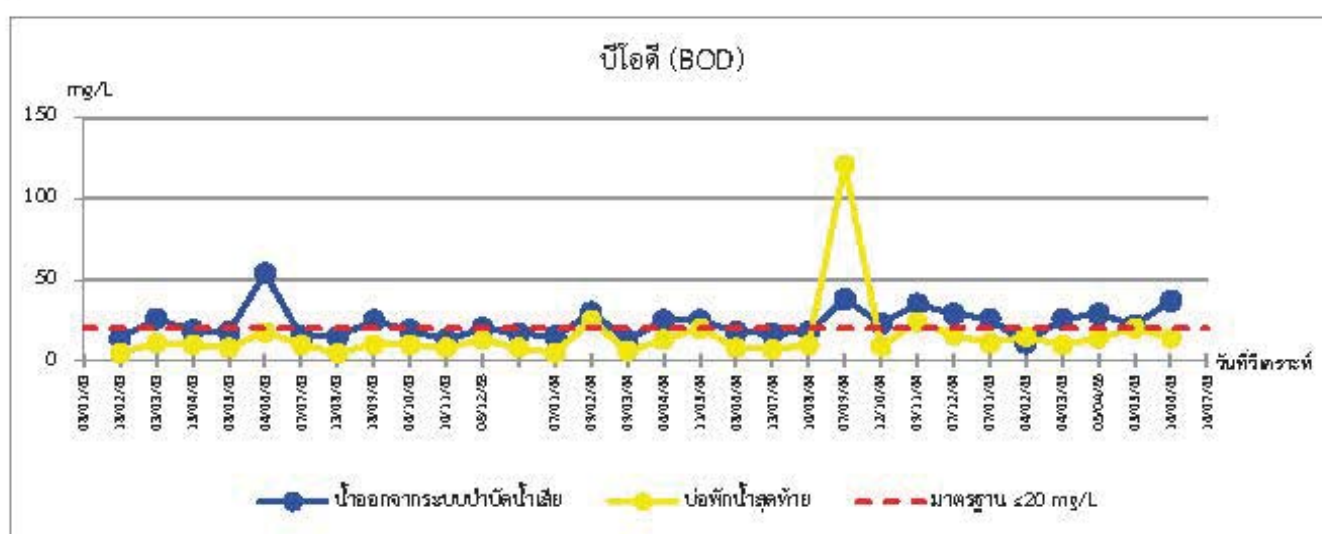
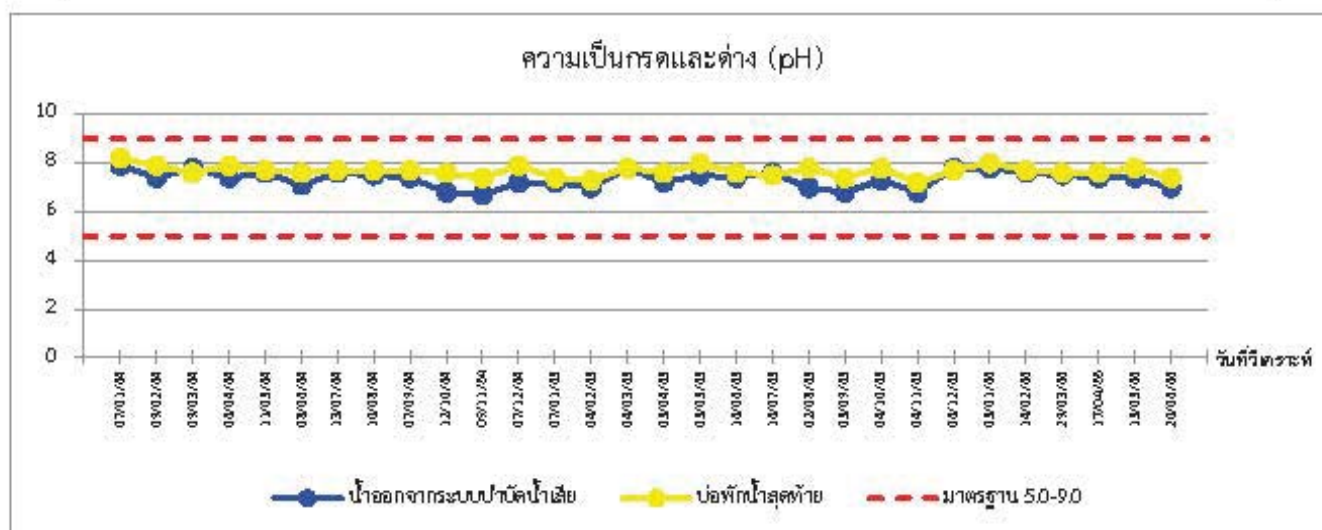
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



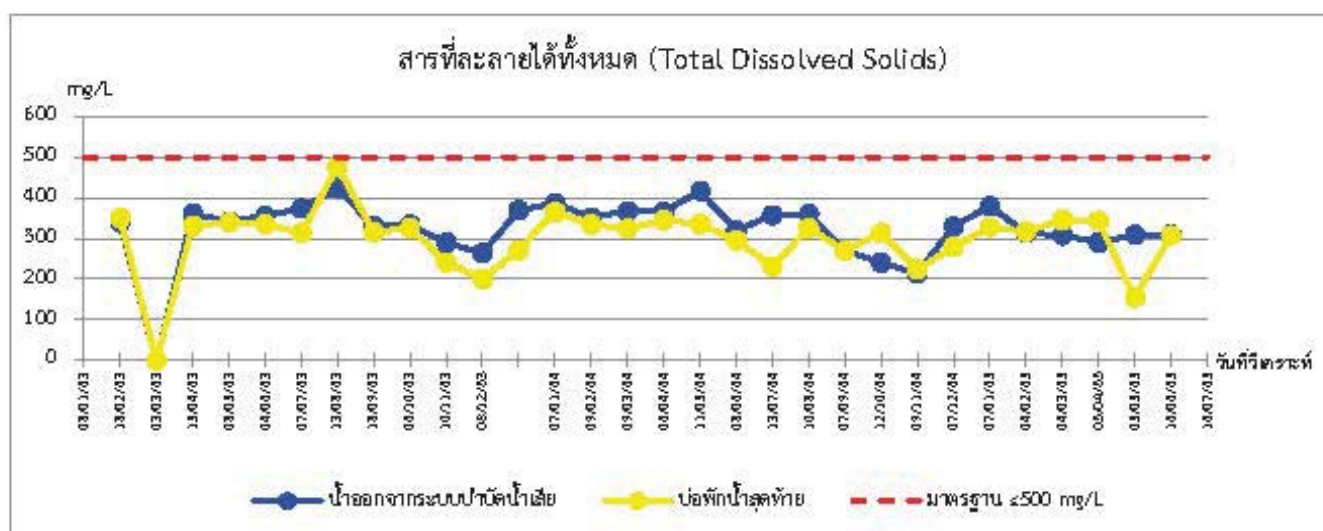
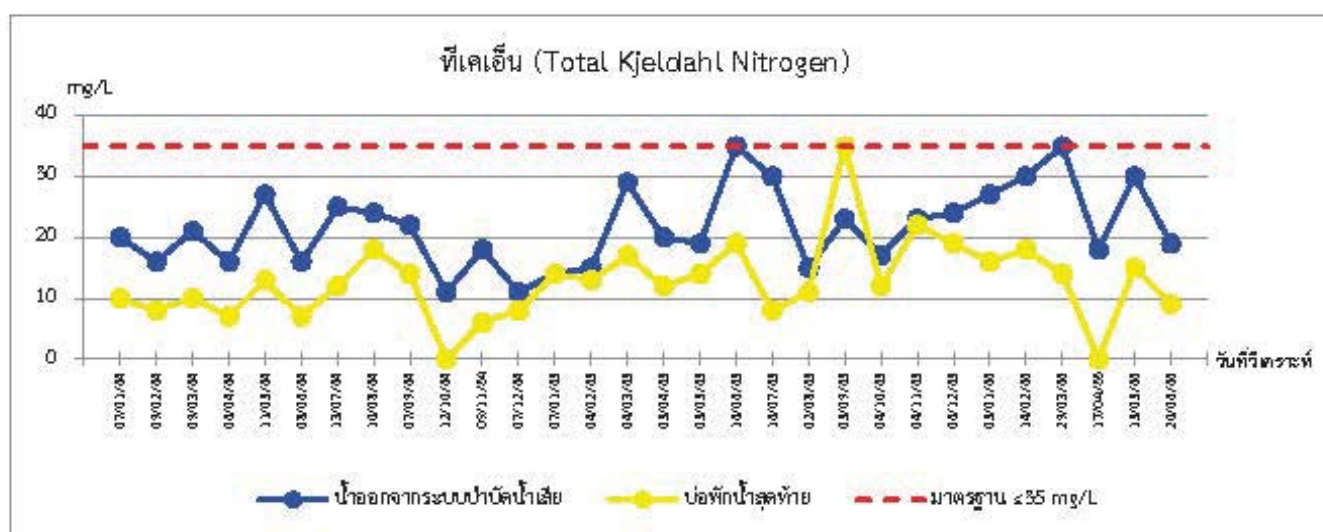
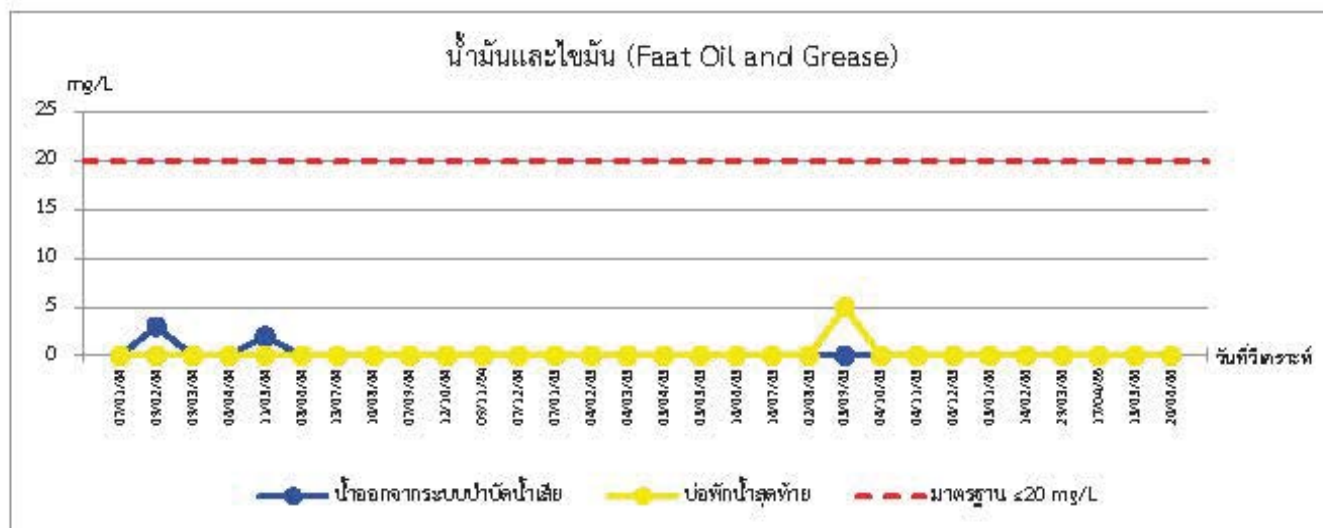
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2564 ถึง ปัจจุบัน



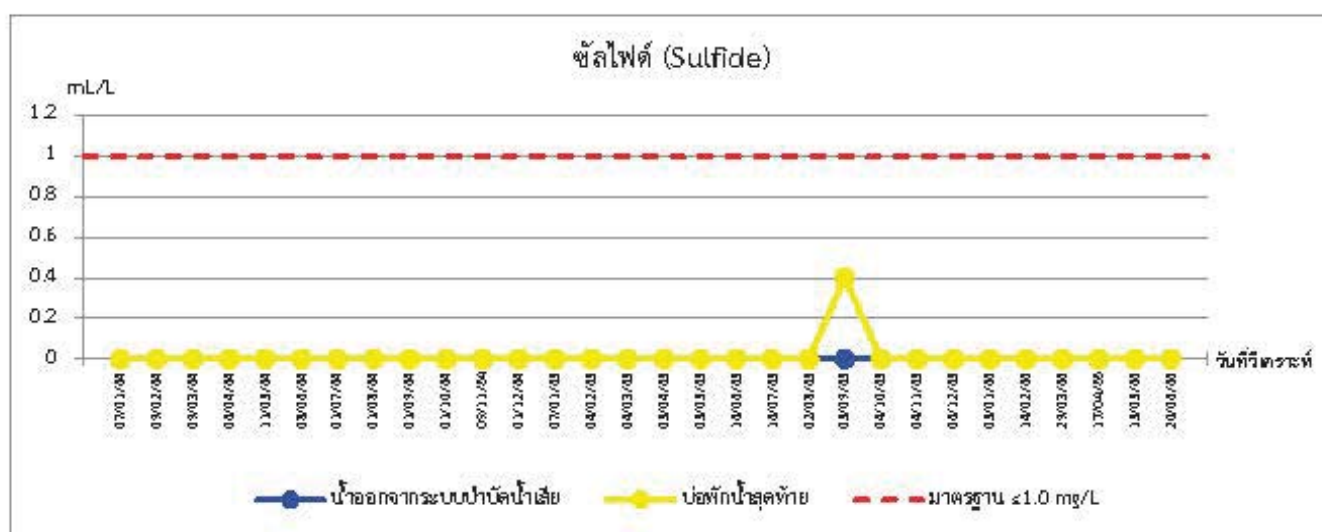
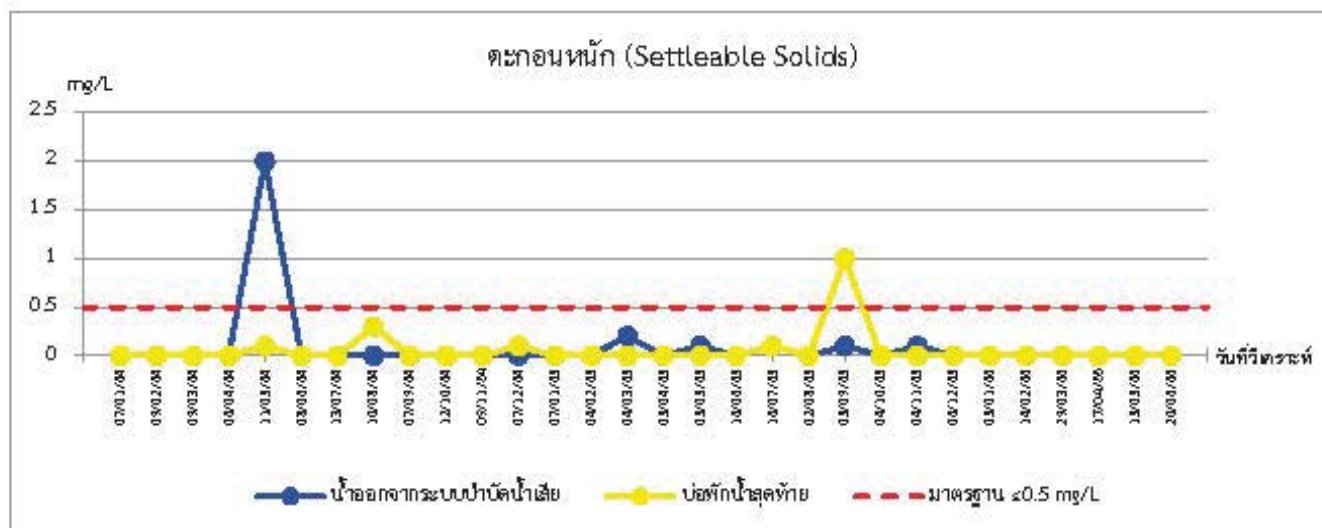
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้าย
ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่งอกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อกักน้ำสุดท้าย ในปี พ.ศ. 2564 ถึงปัจจุบัน